



Exklusive Eigentumswohnungen
Kreith bei Mutters

Kaufpreise

TOP	Wohnung	Geschoß	Wnfl.	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Wohnbauförderung
Top 1	4 Zi. Gartenwohnung	EG	101,24	ca. 30,82 m ²	ca. 44,58 m ²	€ 679.000,00	
Top 2	3 Zi. Gartenwohnung	EG	71,57	ca. 23,61 m ²	ca. 34,19 m ²	€ 489.000,00	
Top 3	3 Zimmer	1. OG	71,57	ca. 21,81 m ²		€ 475.000,00	
Top 4	2 Zimmer	1. OG	49,70	ca. 15,28 m ²		€ 349.000,00	
Top 5	3 Zimmer	1. OG	78,87	ca. 22,08 m ²		€ 365.201,67	X
Top 6	3 Zimmer	DG	75,16	ca. 15,38 m ²		€ 539.000,00	
Top 7	3 Zimmer	DG	71,20	ca. 21,70 m ²		€ 519.000,00	
Top 8	3 Zimmer	DG	79,54	ca. 22,80 m ²		€ 579.000,00	
Top 9	2 Zi. Gartenwohnung	EG	51,80	ca. 29,76 m ²	ca. 226,11 m ²	€ 389.000,00	
Top 10	4 Zi. Gartenwohnung	EG	105,91	ca. 35,01 m ²	ca. 108,36 m ²	€ 526.708,37	X
Top 11	2 Zi. Gartenwohnung	EG	58,01	ca. 18,12 m ²	ca. 82,09 m ²	€ 298.409,66	X
Top 12	3 Zimmer	1. OG	76,67	ca. 16,58 m ²		€ 519.000,00	
Top 13	4 Zimmer	1. OG	105,91	ca. 33,58 m ²		€ 490.408,37	X
Top 14	3 Zimmer	1. OG	60,23	ca. 16,58 m ²	ca. 52,78 m ²	€ 298.049,67	X
Top 15	3 Zimmer	DG	76,69	ca. 16,57 m ²		€ 539.000,00	
Top 16	4 Zimmer	DG	105,91	ca. 34,16 m ²		€ 490.408,37	X
Top 17	3 Zi. Gartenwohnung	DG	77,48	ca. 16,03 m ²	ca. 25,00 m ²	€ 545.000,00	

je Tiefgaragenplatz € 33.400,00

je Carport € 30.640,00

Alle Informationen über Quadratmeter sind Circa-Angaben. Irrtümer, Druck - und Satzfehler vorbehalten.

Zahlungsplan

Kaufpreiskraten gem. BTVG im Ratenplan B:

1. Kaufpreisrate:	10 % vom Kaufpreis bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung*
2. Kaufpreisrate:	30 % vom Kaufpreis nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs
3. Kaufpreisrate:	20 % vom Kaufpreis nach Fertigstellung der Rohinstallationen
4. Kaufpreisrate:	12 % vom Kaufpreis nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster inkl. deren Verglasung
5. Kaufpreisrate:	17 % vom Kaufpreis nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe
6. Kaufpreisrate:	9 % vom Kaufpreis nach Fertigstellung der Gesamtanlage
7. Kaufpreisrate:	2 % vom Kaufpreis nach Ablauf von drei Jahren ab Übergabe, sofern Gewährleistungs- und

*) Eine Vereinbarung der Fälligkeit der ersten Rate vor Baugbeginn ist unter der Voraussetzung zulässig, dass auf Grund des hohen Wertes der zu bebauenden Liegenschaft die grundbürgerliche Sicherstellung des Erwerbers bereits eine ausreichende Sicherheit bietet.

**) Wir weisen auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen der Vision Estate Projektentwicklungs GmbH & CO KG und der Vision Estate Holding GmbH & CO KG hin.

Kaufnebenkosten

Sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten und Gebühren:
3,50 % Grunderwerbssteuer
1,10 % Eintragungsgebühr im Grundbuch
3,00 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MWSt.**
2,00 % Kosten für Vertragserrichtung zzgl. 20 % MWSt. und Barauslagen

Allfällige Finanzierungsnebenkosten



VISION®
ESTATE

Die Darstellungen, Aufteilungen, Flächenangaben, Materialien und Maße in diesem Imagefolder haben lediglich vorläufigen und unverbindlichen Charakter und können von den maßgeblichen Ausstattungen, welche Teil des Kaufvertrages sind, sowie von der Baubeschreibung abweichen. Eine bestimmte Beschaffenheit des Objektes wird durch diesen Folder nicht zugesagt. Die genauen Ausführungen entnehmen Sie bitte der endgültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen übernimmt die Vision Estate Holding GmbH jedoch keine Gewähr. Die Gebäudeabbildungen, Illustrationen und Animationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern dienen der Illustration. Die Möblierung und die Einrichtungsgegenstände in den Grundrissen und Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Farbgebung von Hausansichten kann in Natura abweichen.

Diese Information ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 6 Abs. 4 Maklergesetz ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der Vision Estate Projektentwicklungs GmbH & CO KG und der Vision Estate Holding GmbH & CO KG, welche als Immobilienmakler tätig ist, besteht.

Vision Estate Holding GmbH & CO KG, Sparkassenplatz 5, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 33 56 147 t.klepsch@vision.estate